



Mimoriadne obecné zastupiteľstvo v Haligovciach

Zápisnica **č. VII/2021**

Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haligovciach

Dňa : 02. 10. 2021

Otvorenie : 17.00 hod.

Ukončenie: 18.30 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : podľa pozvánky

K bodu programu č. 1:

Otvorenie zasadnutia

Mimoriadne zasadnutie otvorila predsedajúca starostka obce. Všetkých prítomných srdečne privítala a týmto konštatovaním rokovanie VII. mimoriadneho zasadnutia OZ oficiálne zahájila.

K bodu programu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia

Predsedajúca – starostka obce predložila a prečítala prítomným poslancom pripravený program VII. mimoriadneho zasadnutia OZ. K pripravenému a predloženému programu poslanci nemali žiadne doplňujúce námietky ani pripomienky a predložený program následne jednohlasne schválili.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 150 hlasovali: za 6

Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach v programe č.2

Schvaľuje

Program VII. mimoriadneho zasadnutia OZ v zmysle pripraveného a predloženého programového návrhu.

K bodu programu č. 3:

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predsedaľúca starostka obce navrhla za navrhovateľov uznesenia a overovateľov zápisnice a zapisovateľa zo VII. mimoriadneho zasadnutia OZ poslancov MUDr. Žaneta Niemiec, Mgr. Mária Gurovičová, zapisovateľa Jaroslava Nedoroščiková. Ostatní poslanci s návrhom súhlasili a ku návrhu nemali pripomienky.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 151 hlasovali: za 6

Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach v bode programu 3.

volí

Poslancov MUDr. Žaneta Niemiec, Mgr. Mária Gurovičová za navrhovateľov uznesenia a overovateľov zápisnice.

K bodu programu č . 4:

Schválenie voľby hlasovania OZ, OVS – tajné, verejné.

Predsedaľúca – starostka obce predložila návrh na voľbu hlasovania OZ, OVS – tajné, verejné

Bolo prijaté:

Uznesenie č.152 hlasovali: za 6

Schválene

Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach jednohlasne schvaľuje voľbu hlasovania OZ, OVS – tajné.

K bodu programu č. 5

Určenie komisie na otváranie obálok OVS

Predseda júca starostka obce predložila poslancom návrh na určenie komisie na otváranie obálok OVS:

- a) schválenie komisie na otváranie obálok OVS.
- b) schválenie predsedu komisie na otváranie obálok OVS

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 153 hlasovali: za 6

Schválene

Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach schválilo komisiu:

- a) komisiu tvoria všetci prítomní poslanci Emil Talár, Ing. Ľubosláv Lajnda, MUDr. Žaneta Niemiec, Mgr. Mária Gurovičová, Ing. Dávid Urbaňák, Ján Wittko.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach schválilo predsedu komisie: Emil Talár

K bodu programu č. 6

Otváranie obálok OVS, budova 202.

Predseda komisie OVS Emil Talár

- otvoril obálku účastníka č. 1, doručenú dňa 23.09.2021, verejne prečítal podnikateľský plán (zámer) komisii OVS. 10,50€ za 1 m²
- otvoril obálku účastníka č. 2, doručenú dňa 28.09.2021, verejne prečítal podnikateľský plán (zámer) komisii OVS. 12€ za 1 m²

Skontroloval doložené dokumenty k OVS a skonštatoval splnenie podmienok účastníkov súťaže /OVS/.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 154 hlasovali: za 6

Schvaľuje

Komisia a predseda OVS v sľade s vyhlásenými podmienkami OVS vyhlasuje za víťazný do súťaže prihlásený podnikateľský zámer účastníka č. 2, s cenovou ponukou 12,00 EUR/ m², za prenájom budovy 202, v prospech obce a občanov Haligoviec,

K bodu programu č. 7

Hlasovanie

Hlasovanie vo veci prenájmu z dôvodu ponuky identických návrhov neprebehlo, keďže ponuky účastníkov zapojených do súťaže boli jednoznačné a odlišné.

Prvým kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS a zaujímavý podnikateľský zámer. Keďže ponúknutá výška nájmu za uvedené priestory bola u účastníka č. 2 vyššia a podnikateľský zámer bol obdobný, kritéria súťaže boli splnené účastníkom č. 2 a tento návrh bol víťazný.

Uznesenie č. 155 hlasovali: za 6

Schváľene

Komisia a predseda OVS schvaľuje ponuku s vyššou cenovou ponukou za 12,00€/m² a výhodnejším podnikateľským zámerom v prospech obce a občanov.

Nájom dobu určitú.

- účastníka č. 2, obálka doručená dňa 28.09.2021, suma ponúknutá 12,00 € /m².
- účastníka č. 2 na dobu určitú 1.1.2022 do 31.12.2026

K bodu programu č. 8

Vyhodnotenie OVS .

Uznesenie č. 156 hlasovali: za 6

Nariaďuje

Poslanci zaviazali starostku obce:

- oboznámiť účastníkov OVS s vyhodnotením súťaže do 3 pracovných dní od mimoriadneho

OZ obce Haligovce,

--vyhotovením zmluvy o prenájme nebytových priestorov s dĺžkou trvania nájmu do 31.12.2026, platenie nájmu štvrtročne.

--nová zmluva bude pripravená a podpísaná po oboznámení výsledkov OVS a dohode so súčasným nájomcom ku dňu 1.1.2022.

--zmluva nesmie obsahovať klauzulu o prednostnom práve nájomcu na ďalší prenájom,

--všetky úpravy na budove bude nájomník konzultovať s obcou,

– na vonkajších priestoroch pri budove môže obec umiestniť reklamné pútače,

--OZ odporúča nájomcovi zmeniť súčasný spôsob predaja - zriadiť samoobsluhu.

Diskusia

Starostka informovala prítomných poslancov s možnosťou nájmu budovy č. 120. Nájom budovy by bol možný k 1.12.2021. V súčasnej dobe je ešte potrebné vykonať legislatívne zmeny, ktoré by umožnili v budúcnosti túto budovu prenajať. Po dokončení legislatívneho procesu by bolo možné vyhlásiť zámer prenájmu uvedenej budovy.

Uznesenie č. 157 hlasovali: za 6

Schválene

Obecné zastupiteľstvo v Haligovciach po ukončení potrebných legislatívnych úprav vyhlási zámer prenájmu obecnej budovy, Haligovce č. 120.

K bode programu č.9

Záver

Na záver predsedajúca starostka obce poďakovala všetkým prítomným za ich aktívnu účasť na VII. mimoriadnom zasadnutí OZ a týmto konštatovaním VII. mimoriadne zasadnutie OZ oficiálne ukončila.

V Haligovciach 02.10.2021

Monika Bjalončíková

starostka obce

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice

MUDr. Žaneta Niemiec

Mgr. Mária Gurovičová

Zapisovateľka:

Jaroslava Nedoroščíková