



## **OBEC HALIGOVCE**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. IV/2023 o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo obce Haligovce sa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení

#### **§1 Základné ustanovenia**

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce k.ú. Haligovce a k. ú. Haligovce, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

#### **§ 2 Druhy miestnych daní**

Obec Haligovce zaviedla tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

#### **a) DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

#### **§ 3 Predmet dane z nehnuteľnosti**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za ubytovanie

**Daň z pozemkov**  
**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

1. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. a), b) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 0,0972€/m<sup>2</sup>
- trvalé trávne porasty - 0,0189€/m<sup>2</sup> - k.ú. Haligovce

2. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. c), d), e), f), g), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov

- záhrady – 1,32€/m<sup>2</sup> - k.ú. Haligovce,
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - 1,32€/m<sup>2</sup> - k.ú. Haligovce,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,132 €/m<sup>2</sup> - k.ú. Haligovce,
- stavebné pozemky – 13,27€/m<sup>2</sup> - k.ú. Haligovce,

3. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Haligovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty  | <b>0,30 %</b> |
| b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,30 %</b> |
| c) záhrady  | <b>0,50 %</b> |
| d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | <b>0,30 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>0,30 %</b> |

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ostatné stavby tvoriace príslušenstvo stavby **0,050 € + 0,030 €/m<sup>2</sup> za ďalšie podlažie**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,033 €**
- b) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, záhradkárске chaty **0,20 € + 0,050 €/m<sup>2</sup> za ďalšie nadzemné podlažie**

- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,133 €**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,00 €**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, **0,50 €/m<sup>2</sup>+0,030 €/m<sup>2</sup> za ďalšie podlažie**
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) **0,033 €**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie v sume **0,030 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 7

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

- **0,050 €/m<sup>2</sup>** podlahová plocha bytu a nebytového priestoru

### § 8

#### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z **pozemkov** sú oslobodené
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
  - h) na pozemky vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Haligovce, ktoré sú v intraviláne obce Haligovce a ktoré nie sú predmetom prenájmu.
2. Správca dane ustanovuje, že **od dane zo stavieb a dane z bytov** sú oslobodené
  - a) stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

### § 9

#### Platenie a vyrubenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že daň nižšiu **ako 4,00 €** vyrubovať nebude daňovníkom, ktorí nemajú trvalý pobyt na území obce Haligovce.

## **b) DAŇ ZA PSA**

### **§ 10**

#### **Predmet dane za psa**

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane. Základom dane je počet psov.

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 5,00 €
2. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane vydá vlastníkovi(držiteľovi) psa evidenčnú známku. Známkou vlastník (držiteľ) preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa.
4. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky vlastník (držiteľ) oznámi správcovi dane do 14 dní odo dňa, kedy k takejto okolnosti došlo. Správca dane vlastníkovi(držiteľovi) psa vydá náhradnú známku.

## **c) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 12**

#### **Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba (ďalej len „PO“ a „FO“), ktorá užíva verejné priestranstva o tejto skutočnosti je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.

V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

4. Súhlas na užívanie verejného priestranstva vydáva obec Haligovce.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.
6. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Haligovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
7. Daňovník uhradí daň za užívanie verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obce

**8. Verejným priestranstvom** na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Haligovce, k.ú. Haligovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ priestranstvo pri cintoríne,

- b/ priestranstvo pri OcÚ v Haligovciach,
- c/ priestranstvo pri budove Fresh v Haligovciach,
- d/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- e/všetky neknihované parcely v intraviláne obce.

Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Haligovce sú:

- a/ parkovisko pri OcÚ.
- b/ parkovisko pri ZŠ Haligovce
- c/ kľetky pri oddychovej zóne na križovatke

**9. Osobitným užívaním** verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :

- 2) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b)umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c) umiestnenie skládky,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

10. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

### **§ 13** **Sadzba dane**

1.Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

2. Obec Haligovce ako správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva takto:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb 0,33 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> na začatý deň, užívaného verejného priestranstva za viac ako týždeň.
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,33 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> na začatý deň, užívaného verejného priestranstva za viac ako týždeň.
- c) umiestnenie skládky, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné 0,04 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> na začatý deň, užívaného verejného priestranstva za viac ako týždeň.

**3.Minimálne ceny za prevod pozemkov sa stanovujú takto:**

- a)Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností do výmery 100 m<sup>2</sup> vrátane je minimálne 10,00 € v zastavanej časti obce (intraviláne). Ide o prípady na vysporiadanie pozemkov nižšej výmery, ktorý žiadateľ využíva a nie je využiteľný pre inú osobu.
- b) Cena 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti nad výmeru 100 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> vrátane je minimálne 15,00 € v zastavanej časti obce (intraviláne).
- c) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti od výmery 200 m<sup>2</sup> je na základe všeobecnej hodnoty majetku (znaleckého posudku) nie menej ako 18,58 € v zastavanej časti obce (intraviláne).
- d) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, alebo jeho časti využiteľného na stavbu, alebo pozemok pod stavbou, ktorý slúži na podnikanie, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľnosti pre podnikateľské účely je minimálne 30,00€ v zastavanej časti obce alebo v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti, alebo areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.

#### **4. Minimálne ceny za prenájom pozemkov sa stanovujú takto:**

- a) Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce je 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>, ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa, ktorý chce využívať pozemok pre súkromné účely.
- b) Cena prenájmu poľnohospodárskej pôdy a TTP za účelom obhospodárenia je minimálne 40 € /1 m<sup>2</sup>.
- c) Cena prenájmu pozemkov v zastavanej časti obce, ktoré majú slúžiť na podnikanie, parkovanie motorových vozidiel, sa minimálna cena stanovuje na 2,00 € za 1m<sup>2</sup>.

#### **5. Ceny za prenájom nebytových priestorov:**

Stanovuje sa minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> ročne za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce (aj v správe rozpočtovej organizácie) na podnikanie a inú obdobnú činnosť na 20,00 €.

#### **Ceny nájmu za pozemok na ktorom je umiestnený informačný alebo reklamný panel na vlastných nosičoch na 1 rok, resp. alikvotnú časť jedného roka najmenej 1 mesiac :**

- a) Pri ploche do 5m<sup>2</sup> vrátane v minimálnej sume 200,-EUR/ks/rok
- b) Pri ploche od 5,01 m<sup>2</sup> do 12m<sup>2</sup> vrátane v minimálnej sume 400,-EUR/ks/rok
- c) Pri ploche nad 12,01 m<sup>2</sup> v minimálnej sume 600,-EUR/ks/rok

### **d) DAŇ ZA UBYTOVANIE**

#### **§ 14**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

#### **§ 15**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

#### **§ 16**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je na osobu a prenocovanie 1€.

#### **§ 17**

#### **Platiteľ dane**

1. Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka :  
- počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane.
3. Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :
  - a/ meno daňovníka
  - b/ adresu daňovníka
  - c/ počet prenocovaní

4. Plateľ dane odvádza daň z ubytovania obci mesačne.

## § 18

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN IV/2023 nie je podrobnejšia úprava, platia príslušné ustanovenia Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak vznikla poplatková povinnosť pred účinnosťou tohto nariadenia, správca poplatku pre vyrubenie poplatku použije sadzby podľa doterajších nariadení.
3. Dňom účinnosti VZN Obce Haligovce IV/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší VZN Obce Haligovce II/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady.
4. Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 23.11.2023 a zvesený 07.12.2023
5. Obecné zastupiteľstvo obce Haligovce prijalo VZN IV/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a uznieslo na VI. zasadnutí, dňa 08.12.2023 uznesením číslo 54 /2023.
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024 .

Starosta obce